



서울사회주택리츠(신축형) 1호
대치동 사회주택 '앤스테이블 대치'
입주자모집 공고 (상시 모집)



임대사업자 : 주식회사 서울사회주택위탁관리부동산투자회사

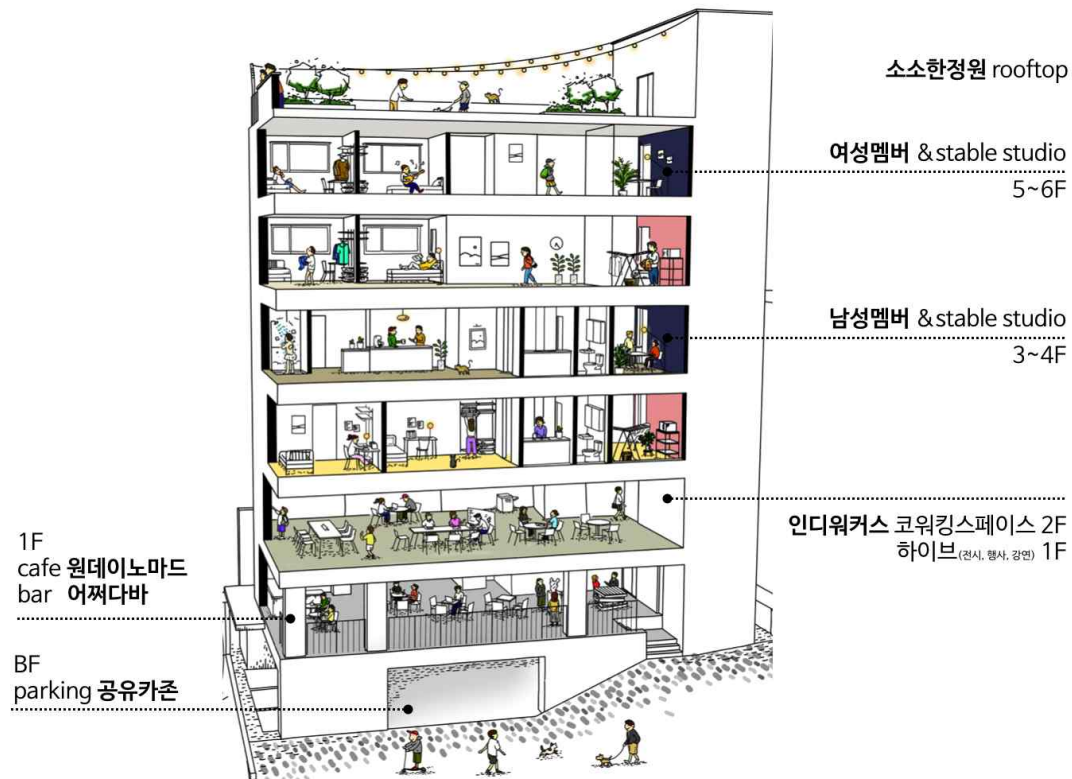
운영사업자 : (주)앤스페이스

- 강남구 대치동에서 운영되는 서울사회주택리츠 1호 '앤스테이블 대치'는 청년 주거빈곤과 서민 주거난 해소를 위해 「(주)서울사회주택위탁관리부동산투자회사」(이하, '서울사회주택리츠')가 투자하고, (주)앤스페이스가 기획, 개발 후 위탁관리하는 사회주택입니다.
- “자기다움과 성장욕구가 높은 스타트업 및 프리랜서를 위한 공간”

<앤스테이블 대치>는 창조적 직군으로 도시에 머무는 2030대 영크리에이터 1인기업, 프리랜서, 스타트업, 마케터, 디자이너, 개발자, 작가, 기획자 등 부동산 자산이 없고 소득기준이 도시근로자 월평균 소득 70%(1인가구 기준)인 안정적인 도시 기반이 필요한 이용자를 위한 '스타트업 빌리지'로 운영되는 커뮤니티 하우스입니다.

강남구에 처음 생기는 사회주택 앤스테이블 대치는 스타트업 종사자 및 1인기업, 프리랜서 그룹, 중소기업에서 종사하는 도전하는 청년들을 위한 커뮤니티 하우스를 지향하며, 우선 입주 혜택을 제공합니다. 스타트업 생태계가 조성된 강남에서 일하면서 다양한 직군의 사람들과 네트워크를 쌓고 일, 삶, 창작, 사회적자본, 문화 활동, 프로젝트 기획 등 신명나는 기회와 만남이 연결되는 멋진 라이프스타일 공간이 될 것입니다.

<앤스테이블 대치 전체 건물 구성>



1. 입 주 개 요

(1) 위치 : 서울시 강남구 삼성로 414 (대치동 959-5)



교통편 안내

▪ 지하철

- 2호선/분당선 선릉역에서 도보 14분(950m)
- 2호선 삼성역(무역센터)에서 도보 13분(850m)

▪ 버스

- 대치사거리 정류장
: 지선버스 2415, 3011, 3425 에서 도보 1분(50m)
- 포스코빌딩 정류장
: 간선버스 146, 333, 341, 360, 740 에서 도보 8분(510m)

▪ 스타트업 네트워크

- 구글캠퍼스 서울에서 도보 10분(730m)
- D.CAMP에서 마을버스 강남07으로 약 20분(도보 10분, 2.43km)
- MARU180에서 간선버스 350으로 약 18분(도보 8분, 2.08km)
- 성수동 서울숲 인근 '카우앤독, 헤이그라운드'에서 약 30분(약 6km 내)

(2) 총 거주 인원 : 20명

※ 현 입주 상황 및 공실 현황은 홈페이지에서 확인 부탁드립니다. (상시 변동)

(단위: m²)

호실		타입	전용면적		세대공용면적		공급면적	기타공용	계약 면적
			개인생활 면적	세대내 공유면적	홀, 공유공간	계단실, E/V			
3층	301-1	N01	10.70	7.24	8.91	7.34	34.20	6.32	40.52
	301-2	N01	10.70	7.24	8.91	7.34	34.20	6.32	40.52
	302-1	N02	10.76	5.33	8.00	6.59	30.68	5.67	36.35
	302-2	N02	10.58	5.25	7.86	6.48	30.17	5.58	35.74
	303	N03	24.66	-	12.25	10.09	47.01	8.69	55.70
4층	401-1	N01	10.70	7.24	8.91	7.34	34.20	6.32	40.52
	401-2	N01	10.70	7.24	8.91	7.34	34.20	6.32	40.52
	402-1	N02	10.76	5.33	8.00	6.59	30.68	5.67	36.35
	402-2	N02	10.58	5.25	7.86	6.48	30.17	5.58	35.74
	403	N03	24.66	-	12.25	10.09	47.01	8.69	55.70
5층	501-1	N01	10.70	7.24	8.91	7.34	34.20	6.32	40.52
	501-2	N01	10.70	7.24	8.91	7.34	34.20	6.32	40.52
	502-1	N02	10.76	5.33	8.00	6.59	30.68	5.67	36.35
	502-2	N02	10.58	5.25	7.86	6.48	30.17	5.58	35.74
	503	N03	24.66	-	12.25	10.09	47.01	8.69	55.70
6층	601-1	N01	10.70	7.24	8.91	7.34	34.20	6.32	40.52
	601-2	N01	10.70	7.24	8.91	7.34	34.20	6.32	40.52
	602-1	N02	10.76	5.33	8.00	6.59	30.68	5.67	36.35
	602-2	N02	10.58	5.25	7.86	6.48	30.17	5.58	35.74
	603	N03	24.66	-	12.25	10.09	47.01	8.69	55.70

※ 상기 면적은 확장발코니 면적을 포함한 면적이며, 실제 입주계약서 면적과 상이 할 수 있습니다.

※ 크리에이터가 머물기 좋은 '커뮤니티 하우스'를 표방하는 앤스테이블 대치는 모든 입주 공간이 1인 독립실(Studio)로 구성되어 있습니다. 리빙존에 따라 3가지 Type으로 구성되어 있습니다.

- N01,N02 타입은 개인공간 1인실 외 주방, 화장실은 총 2인이서 공유합니다.
- N03 타입은 개인공간 1인실, 주방, 화장실 모두 입주자 1인이 전용으로 이용합니다.

※ 앤스테이블 대치는 3&4층은 남성 멤버가 거주하며, 5&6층은 여성 멤버가 거주합니다.

※ 각 4, 6층은 반려동물과 함께 거주할 수 있는 PET-Friendly존으로 기존 반려 동물 가족과 함께 앤스테이블 대치에서 생활을 이어나갈 수 있습니다. (N01, N02 타입 입주자간 협의 필요)

(3) 임대가격

호실	타입	임대보증금	월 임대료	관리비	공과금	성별	계약기간
301-1	N01	40,000,000 원	470,000 원	60,000 원	공급면적 대비 부과	남성	1년
301-2	N01	40,000,000 원	450,000 원	60,000 원		남성	1년
302-1	N02	40,000,000 원	410,000 원	60,000 원		남성	1년
302-2	N02	40,000,000 원	410,000 원	60,000 원		남성	1년
303	N03	40,000,000 원	560,000 원	60,000 원		남성	1년
401-1	N01	40,000,000 원	470,000 원	60,000 원		남성	1년
401-2	N01	40,000,000 원	450,000 원	60,000 원		남성	1년
402-1	N02	40,000,000 원	410,000 원	60,000 원		남성	1년
402-2	N02	40,000,000 원	410,000 원	60,000 원		남성	1년
403	N03	40,000,000 원	560,000 원	60,000 원		남성	1년
501-1	N01	40,000,000 원	470,000 원	60,000 원		여성	1년
501-2	N01	40,000,000 원	450,000 원	60,000 원		여성	1년
502-1	N02	40,000,000 원	410,000 원	60,000 원		여성	1년
502-2	N02	40,000,000 원	410,000 원	60,000 원		여성	1년
503	N03	40,000,000 원	560,000 원	60,000 원		여성	1년
601-1	N01	40,000,000 원	470,000 원	60,000 원		여성	1년
601-2	N01	40,000,000 원	450,000 원	60,000 원		여성	1년
602-1	N02	40,000,000 원	410,000 원	60,000 원		여성	1년
602-2	N02	40,000,000 원	410,000 원	60,000 원		여성	1년
603	N03	40,000,000 원	560,000 원	60,000 원		여성	1년

※ 임대보증금 중 3,000만원은 신용카드공헌재단의 '청년 주거자금 지원 상품'으로 무이자 대출 가능합니다.

※ 임대료와 일반관리비에 대해서는 영수증을 발행해드립니다.

※ 월 임대료 및 일반관리비 이외 공과금(세대전기로, 도시가스료, 수도료)은 사용량을 공급면적에 비례하여 고지합니다.

※ 관리비 사용내용은 아래와 같습니다.

- 공유공간의 청소 및 건축물 유지관리비(정화조 청소, 승강기 정기 점검, 방역소독 등)
- 임대공간에 제공되는 가구(전용공간 침대, 책상, 의자, 옷장 및 공유공간 가구 등), 가전(냉장고, 세탁기, 에어컨, 주방소가전 등), 집기 등의 유지관리비와 수선비
- 유무선 기가인터넷, 방범서비스 등 각종 통신비용 및 정수기 렌탈 비용
- 커뮤니티프로그램 및 생활편의서비스 제공 비용

(4) 신용카드공헌재단의 「청년 주거자금 지원 상품」

- 임차인은 임대보증금을 전액 직접 납부 혹은 신용카드공헌재단의 「청년 주거자금 지원 상품」을 이용하여 납부할 수 있습니다.
- 임차인은 신용카드공헌재단의 「청년 주거자금 지원 상품」을 이용할 경우, 임대보증금구성은 아래와 같습니다.

구 분	임대보증금			
금 액	임차인 자기자금	금	일천만 원정 (₩	10,000,000)
	재단대출금	금	삼천만 원정 (₩	30,000,000)
	계	금	사천만 원정 (₩	40,000,000)

※ 상기 보증금구성의 비율은 조정 불가능 함

- 임차인이 「청년 주거자금 지원 상품」(무이자)을 이용하는 경우 다음 각 호를 우선 합니다.
 1. 임대차계약시, 중도금은 재단대출금으로 재단이 임대사업자가 지정하는 계좌로 직접 납부합니다.
 2. 임대보증금 반환시, 임대보증금 중 재단대출금은 재단이 지정하는 계좌로 임대사업자가 직접 반환합니다.
 3. 임대보증금 반환시, 미납 임대료와 관리비, 공과금, 위약금 등 임차인의 채무와 임차인에게 책임이 있는 원상복구 비용의 공제는 임대보증금 중 임차인 자기자금에서 우선 공제됩니다.

「청년 주거자금 지원 상품」 안내

- 상품개요** 서울지역 청년 세대의 주거자립을 돕기 위해 사회주택에 입주하는 청년들의 주거비 경감을 위한 임대보증금 지원
- 대상주택** '서울사회주택리츠'가 공급하고 '(주)앤스페이스'가 운영하는 대치동 사회주택(앤스테이블)
- 지원대상** 대상주택 입주자 중 만39세이하(입주시점)
1인 가구로 연소득 4,500만원 이하
대치동 사회주택 입주 조건에 결격 사유가 없는 지원대상
- 대출용도** 대상주택 임대보증금으로 활용
- 대출조건** 대출금액 : 보증금 40백만원 중 30백만원(무이자 대출)
대출기간 : 최장 5년 (계약기간, 연장 및 재계약 포함)
대출상환 : 만기일시상환(입주계약 종료 및 해지)
- 대출서류** 금전소비대차 및 근질권 설정 계약
- 상담문의** 서울사회주택리츠의 임대운영관리수탁사 '(주)앤스페이스'
C : 070.7439.9495 (이동완 팀장)
e-mail : wany@spacecloud.kr

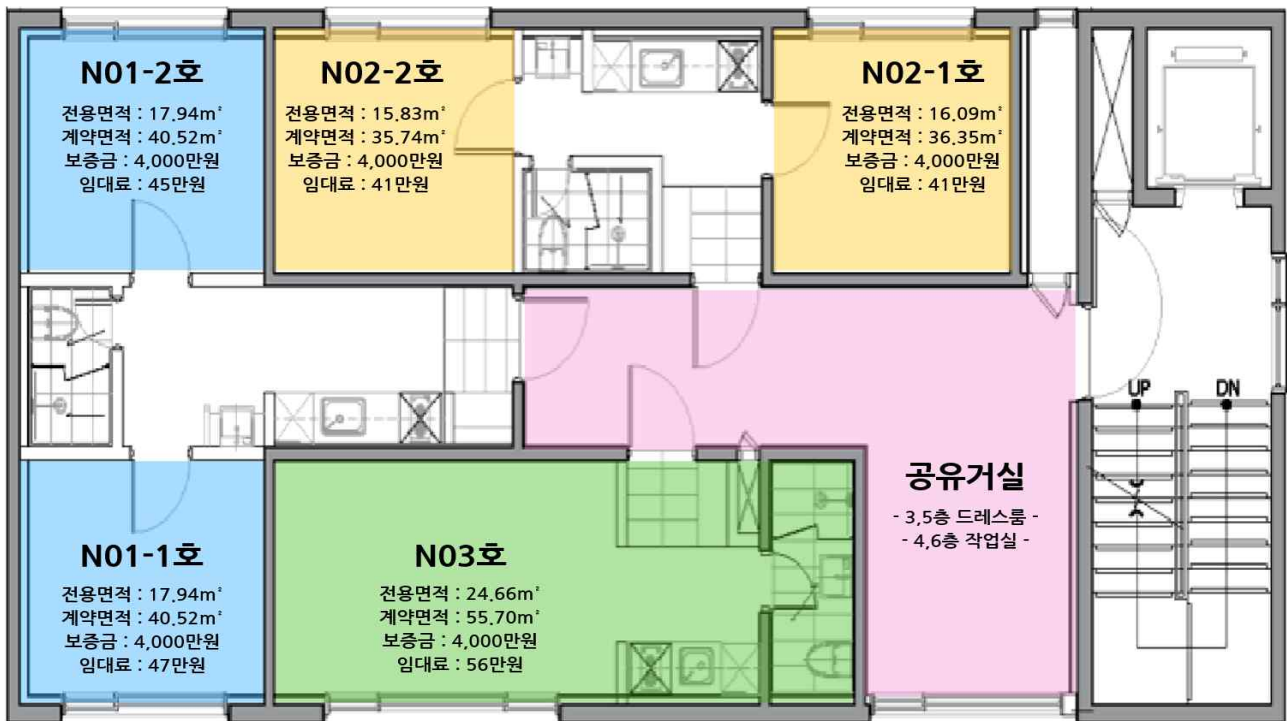


신용카드사회공헌재단

(5) 앤스테이블 대치 3~6F 임대공간 구성

타입	호실	주거형태	개인 제공시설
N01-1호	301 ~ 601호 A_층 4실 (남성 3,4층 / 여성 5,6층)	1인실 (Studio)	침대틀, 매트리스, 책상, 의자, 옷장, 에어컨, 잠금장치
N01-2호	301 ~ 601호 B_층 4실 (남성 3,4층 / 여성 5,6층)	1인실 (Studio)	침대틀, 매트리스, 책상, 의자, 옷장, 에어컨, 잠금장치
N02-1호	302 ~ 602호 A_층 4실 (남성 3,4층 / 여성 5,6층)	1인실 (Studio)	침대틀, 매트리스, 책상, 의자, 옷장, 에어컨, 잠금장치
N02-2호	302 ~ 602호 B_층 4실 (남성 3,4층 / 여성 5,6층)	1인실 (Studio)	침대틀, 매트리스, 책상, 의자, 옷장, 에어컨, 잠금장치
N03호	303 ~ 606호_층 4실 (남성 3,4층 / 여성 5,6층)	1인실 (Studio)	침대틀, 매트리스, 책상, 의자, 옷장, 에어컨, 잠금장치

건 물



도 로

N01-1호



N01-2호



N02-1호



N02-2호



N03호



커뮤니티 하우스 (3~6F) 공유거실 구성

A. 공유 작업실 (남성 : 4층, 여성 : 6층)



공유 작업실은 방에서 집중이 안 될 때 나와서 작업할 수 있는 공유 공간입니다. 스타트업들이 선호하는 가구 데스크로 연출 된 작업실 공간에서 쏟아지는 아이디어를 체계적으로 정리할 공간으로 운영될 예정입니다.

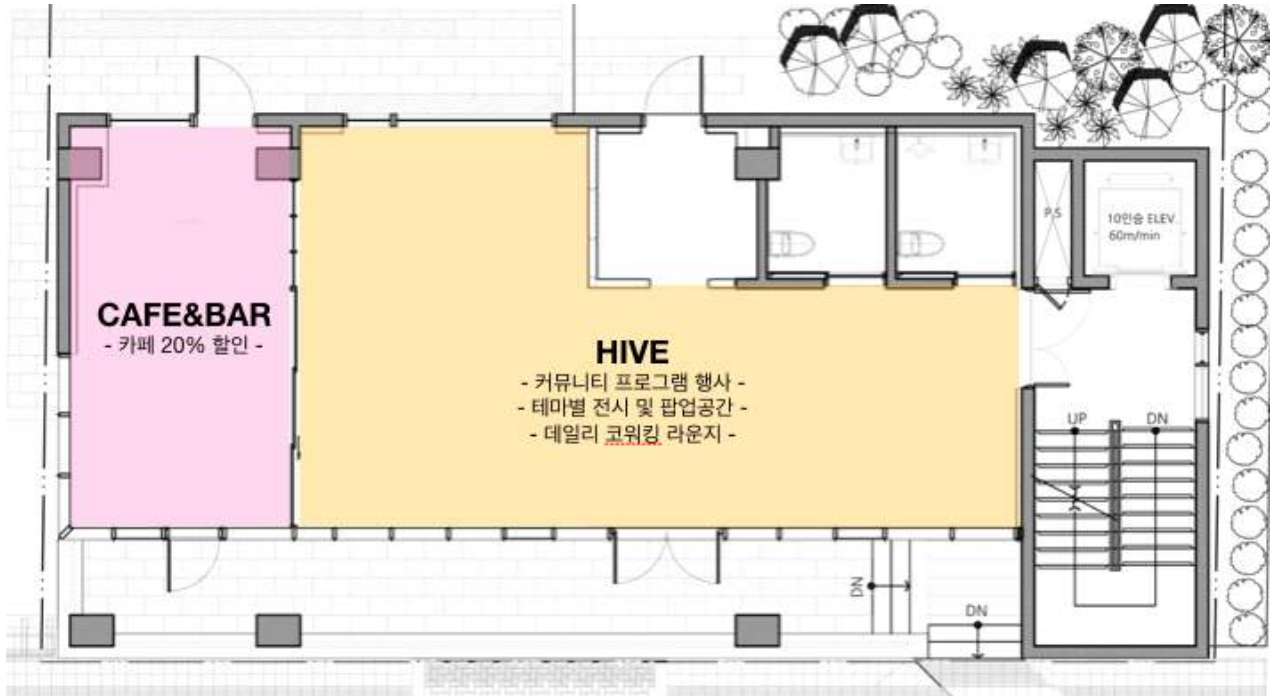
B. 공유 드레스룸 (남성 : 3층, 여성 : 5층)



공유 드레스룸은 멤버들의 세탁물을 관리할 수 있는 거치대와 다리미 기기, 가벼운 간식을 나눌 수 있는 전자렌지와 싱크로 구성되어 편하게 머물면서 이야기도 나누고, 개인정비를 하며 쉴 수 있는 생활에 편의를 제공하는 공간입니다.



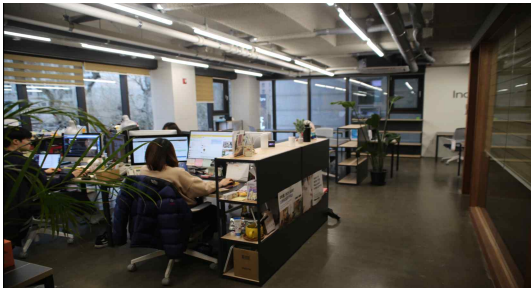
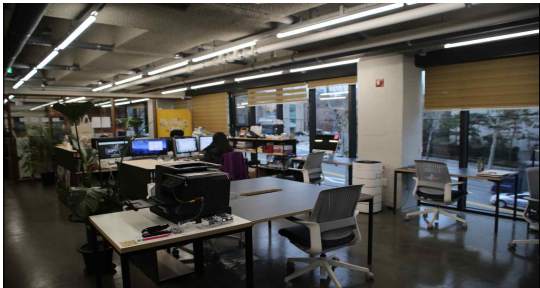
(6) 앤스테이블 대치 1~2F 근생공간 구성

1층 카페 원데이노마드&인디워커스 하이브



2층 인디워커스 오피스(코워킹스페이스)



구 분	공간 소개
1층	<p data-bbox="536 185 1244 219">< 카페 원데이노마드 & 인디워커스 하이브(강연존, 전시존) ></p> <div data-bbox="341 237 874 546"></div> <div data-bbox="903 237 1445 546"></div> <p data-bbox="312 580 1422 696">인디워커스 하이브는 입주 멤버들의 교류 공간이자 지역 주민 및 강남에서 활동을 희망하는 크리에이터들의 창의 공유 공간입니다. 다양한 전시, 교육, 행사를 지원하며 카페 원데이노마드와 함께 누구나 캐주얼하게 방문할 수 있는 장소로 운영 됩니다.</p>
2층	<p data-bbox="655 752 1125 786">< 인디워커스 오피스 (코워킹스페이스) ></p> <div data-bbox="341 801 874 1088"></div> <div data-bbox="903 801 1445 1088"></div> <p data-bbox="312 1122 1358 1238">인디워커스 오피스는 도시, 공간, 지역, 프롭테크 등 부동산과 공간에 관련한 사업과 활동을 만들어가는 도시기획자들의 공유오피스(coworking space) 입니다. 앤스테이블 입주멤버들에게는 월이용료 20% 할인 혜택이 제공됩니다.</p>

입주자 기본 편의서비스
<p data-bbox="309 1491 1316 1563">각 스튜디오별 유무선인터넷, 공용공간 CCTV 및 출입통제시스템, 주 1회 공용공간 청소서비스, 1층 카페음료 할인(20%) 및 2층 입주민 전용라운지 제공</p>
입주자 베네핏 서비스
<p data-bbox="437 1787 1189 1861">1층 공용공간 커뮤니티 프로그램/강연 20% 상시 할인(지인 포함) 2층 인디워커스 공유오피스 월이용료 20% 할인</p>

※ 입주자 기본 편의서비스&베네핏 서비스 내용은 운영상황에 따라 변동될 수 있습니다.

(7) 임대조건

임대기간	<div><div></div><div>- 최초 임대기간은 최소 1년 이상으로만 계약이 가능합니다.</div><div>- 재계약시 1년 이상의 기간으로 계약 가능하며, 재계약 횟수와 관계없이 최장 10년 동안 거주가 가능합니다.</div></div>
임대조건	<div><div></div><div>- 감정평가를 통해 인근 시세대비 80%이하의 임대료 적용</div><div>- 물가 상승률을 반영하여 2년마다 5% 범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상 가능</div></div>

※ 계약연장여부는 계약만료 1개월 전에 운영자에게 통보하여야 하고, 공실예정인 실에 한해 차기 입주자 모집을 진행합니다.

※ 계약기간 동안 임차인은 거주 의무가 있으며, 계약은 주택임대차보호법에 의해 적용 받습니다

2. 입 주 신 청 자 격

- 서울특별시에서 학업 및 취업 등의 목적으로 거주하고 있는 (예비)1인 가구
 - 입주모집 공고일 당시 서울시에 거주하지 않거나 부모 / 형제등과 함께 거주하는 경우에 입주를 희망하는 예비 1인가구는 입주완료 후 해당 주민센터에 반드시 전입신고를 필하여 7일 이내에 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다. 미제출시 자격 조건 미달로 퇴거 조치됩니다.
- 입주모집공고일(2019.10.28.) 기준 만39세 미만 무주택자 1인 가구 혹은 예비 1인 가구로서 도시근로자 월평균 소득 70% 이하에 해당하는 자
 - 소득 심사 대상 : 신청자 본인의 월평균 소득
 - (참고) 2019년도 도시근로자 가구별 월평균 소득 기준

구분	도시근로자 가구별 월평균소득 70%	비고
3인 이하 가구	3,781,270원	2019 통계청발표

- ※ 월평균소득은 위 가구에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사 획득하는 소득으로 근로소득(상사·일용·자활·공공), 사업소득(농업·임업·어업·기타), 재산소득(임대·이자·연금), 기타소득(공적이전소득)을 말합니다.
- ※ 대학생, 예비 1인 가구의 경우 부모의 주택소유여부와 상관없이 신청자 본인의 월평균 소득이 도시근로자 월평균 소득 70% 이하에 해당하여야 합니다.
- ※ 소득금액 산정시점은 입주모집공고일에 사회보장정보시스템을 통해 확인한 소득금액을 기준으로 합니다.

- 대치동 사회주택 일대 스타트업/중소기업 종사자, 프리랜서 활동가에 대한 입주 우선순위 부여
 - 창조적 직군으로 도시에 머무는 2030대 영크리에이터 1인기업, 프리랜서, 스타트업, 마케터, 디자이너, 개발자, 작가, 기획자 등. 부동산 자산이 없고 소득기준이 도시근로자 월평균소득 70%(1인가구 기준) 이하이며, 안정적인 도시 기반이 필요한 이용자 등으로 아래 조건을 만족하는 순위에 따라 입주 우선권 부여 (동일한 일자에 투어 진행한 사람 중 동시에 입주신청한 경우 적용)
 - 1순위 : 스타트업/중소기업 종사자 혹은 창업자 (*재직증명서, 사업자등록증 등 서류 제출)
 - 2순위 : 1인 기업가 또는 프리랜서, 활동가 (*사업자등록증, 포트폴리오 등 서류 제출)
 - 3순위 : 기타 일반 입주자

3. 입주모집절차

(1) 모집일정



※ 공간 투어는 사전 승인받은 사람만 진행할 수 있습니다. (당일 신청 불가)

※ 운영팀 상황에 따라 투어 일정이 조정될 수 있습니다.

(2) 신청방법

○ 앤스페이스 '인디워커스' 웹페이지에서 현장 투어 신청

- 인디워커스 홈페이지 접속 (<http://www.indieworkers.net/nstable>)

- 현장 투어 신청하기

※ 투어는 신청일 월~토 오전 11시~오후 6시 시간대 중 그룹 투어로 진행 (변동 가능)

※ 회원가입 시 개인정보 내용을 허위로 기재한 경우 입주자 선정에 불이익이 있을 수 있습니다.

※ 입주문의 관련 궁금한 사항은 070-7439-9493으로 전화 문의 또는 홈페이지 1:1문의 바랍니다.

○ 현장 방문

- 담당 매니저의 투어 확정 연락 후 확정된 날짜 및 시간에 진행

- 현장 방문 후 입주 희망자일 경우 공간 및 생활/관리규약 서명 진행

※ 부득이한 사유로 현장 방문 일시의 조정이 필요한 경우 사전 협의 후 진행 가능합니다.

※ 소득조치 전산검색결과 부적격자로 판명될 경우 대상자에게 별도 통보하여 객관적 증명 서류 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주하여 계약 체결 불가

○ 입주결정

- 입주 희망자일 경우, 공간투어 후 3일 이내에 신청자격 확인서류[붙임1], 입주신청서[붙임2], 개인정보 수집, 처리 및 제3자 제공 동의서[붙임3] 스캔본을 이메일로 접수

- 신청자격 확인 : 최종 입주의사 확인 후 해당 입주신청자의 자격 조건을 재검토하여 충족할 경우 입주 계약 진행

- 입주 계약 장소 : 서울시 강남구 삼성로 414 (대치동 959-5), 2층 앤스페이스 사무실

- 계약 시 구비서류 : 신분증, 도장(서명 가능), 입주 신청서류 원본(이메일 제출서류 원본 일체)

- 실부담 보증금의 20%를 계약 당일 납부 후 계약 체결 완료 (보증금 잔금은 입주 당일 납부)

- 실제 입주 시 세부 가이드는 운영팀 안내에 따름

[붙임1] 신청자격 확인서류

서울시 거주청년 확인서류	<ul style="list-style-type: none">- 서울 시민일 경우 : 주민등록등본 1부- 전입신고는 하지 않았지만 서울시에 거주하는 경우 : 재학증명서, 재직증명서, 학원증 등 기타 서울시에 거주함을 입증하는 서류 1부																																
도시근로자 월평균소득 70%이하 ①+② 둘다 제출	① 건강보험 자격득실확인서(2018년부터 현재까지 내역)																																
	② 소득입증 제출서류																																
	<table><tr><th colspan="2">해당자격</th><th>소득입증 제출서류</th><th>발급기관</th></tr><tr><td rowspan="2">근로자</td><td>일반근로자</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원(근로소득자용)</td><td>세무서</td></tr><tr><td>2019년 신규취업자 또는 이직자</td><td>◦ 소득세원천징수증명서(직인 날인) ◦ 재직증명서(직인 날인)</td><td>해당직장</td></tr><tr><td rowspan="2">자영업자</td><td>일반 자영업자</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원 또는 2018년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 ◦ 사업자등록증 사본(사업자인 경우)</td><td>세무서</td></tr><tr><td>2019년 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자</td><td>◦ 국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본(사업자인 경우) ◦ 국민연금 소득미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서</td><td>국민연금 관리공단 · 세무서</td></tr><tr><td colspan="2">근로자이면서 자영업자인 경우</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) ◦ 사업자등록증 사본 ◦ 2018년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)</td><td>세무서 · 해당직장</td></tr><tr><td colspan="2">비정규직근로자, 일용직근로자</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원</td><td>세무서</td></tr><tr><td colspan="2">무직자 (공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원 또는 소득신고 사실이 없음을 확인하는 사실증명서</td><td>세무서 · 해당직장</td></tr></table>			해당자격		소득입증 제출서류	발급기관	근로자	일반근로자	◦ 2018년 소득금액증명원(근로소득자용)	세무서	2019년 신규취업자 또는 이직자	◦ 소득세원천징수증명서(직인 날인) ◦ 재직증명서(직인 날인)	해당직장	자영업자	일반 자영업자	◦ 2018년 소득금액증명원 또는 2018년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 ◦ 사업자등록증 사본(사업자인 경우)	세무서	2019년 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	◦ 국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본(사업자인 경우) ◦ 국민연금 소득미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서	국민연금 관리공단 · 세무서	근로자이면서 자영업자인 경우		◦ 2018년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) ◦ 사업자등록증 사본 ◦ 2018년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)	세무서 · 해당직장	비정규직근로자, 일용직근로자		◦ 2018년 소득금액증명원	세무서	무직자 (공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)		◦ 2018년 소득금액증명원 또는 소득신고 사실이 없음을 확인하는 사실증명서	세무서 · 해당직장
	해당자격		소득입증 제출서류	발급기관																													
	근로자	일반근로자	◦ 2018년 소득금액증명원(근로소득자용)	세무서																													
		2019년 신규취업자 또는 이직자	◦ 소득세원천징수증명서(직인 날인) ◦ 재직증명서(직인 날인)	해당직장																													
	자영업자	일반 자영업자	◦ 2018년 소득금액증명원 또는 2018년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 ◦ 사업자등록증 사본(사업자인 경우)	세무서																													
		2019년 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	◦ 국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본(사업자인 경우) ◦ 국민연금 소득미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서	국민연금 관리공단 · 세무서																													
	근로자이면서 자영업자인 경우		◦ 2018년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) ◦ 사업자등록증 사본 ◦ 2018년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)	세무서 · 해당직장																													
	비정규직근로자, 일용직근로자		◦ 2018년 소득금액증명원	세무서																													
무직자 (공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)		◦ 2018년 소득금액증명원 또는 소득신고 사실이 없음을 확인하는 사실증명서	세무서 · 해당직장																														
※ 건강보험자격득실확인서 : 전화신청(1577-1000) 또는 인터넷신청(http://www.nhic.or.kr)																																	
※ 세무서 발급서류 : 국세청 홈택스(http://www.hometax.go.kr) 발급 가능																																	
※ 국민연금산정용 가입내역확인서 : 본인이 1355통화하여 팩스발급 가능																																	
활동증빙	예시 프로필 재직증명서, 사업자등록증, 경력증명서, 포트폴리오 등 택1 제출																																
무주택자 증빙서류	2018~2019 전국 단위 지방세 세목별 과세증명서 “재산세 과세사실없음” 증빙해야함. (온라인 발급 불가 / 가까운 주민센터 방문)																																

※ 소득입증의 책임은 신청자에게 있고 소득확인을 위하여 위 서류 외에 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우에는 선정에서 제외됨

[붙임2] 입주신청서

이 름			생년월일	년 월 일		
			성 별	<input type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여		
전화번호			직 업	<input type="checkbox"/> 학생, 무직 <input type="checkbox"/> 취업준비생 <input type="checkbox"/> 자영업자 <input type="checkbox"/> 프리랜서 <input type="checkbox"/> 사무직 <input type="checkbox"/> 현장직 <input type="checkbox"/> 중소기업 종사자 <input type="checkbox"/> 스타트업 <input type="checkbox"/> 예술·디자인 계열		
이 메 일						
입주 희망 날짜			입주 희망 호실 (3개 선택)			
현재 전입신고 되어 있는 지역	<input type="checkbox"/> 서울 <input type="checkbox"/> 타 지역		서울시 거주확인 증빙	<input type="checkbox"/> 대학교 재학 <input type="checkbox"/> 회사 재직 <input type="checkbox"/> 아르바이트 <input type="checkbox"/> 학원 수강 <input type="checkbox"/> 기타		
세대원 수 * 주민등록등본에 등록된 세대원 수	명		1인 가구 (예비포함) * 월평균소득 (세전)	<input type="checkbox"/> 3,781,270원 이하 <input type="checkbox"/> 3,781,270원 초과		
신용카드·사회공헌재단 「청년 주거자금 지원 상품」 사용여부			<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요			
공동생활 경험	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요					
사회주택을 찾게 된 계기	<input type="checkbox"/> 경제적인 부분 <input type="checkbox"/> 거리적인 부분 <input type="checkbox"/> 공동생활 경험 <input type="checkbox"/> 보안 <input type="checkbox"/> 기타 _____					
앤스테이블을 선택하게 된 계기	<input type="checkbox"/> 계약 조건 <input type="checkbox"/> 주거생활환경 <input type="checkbox"/> 인테리어 <input type="checkbox"/> 기타 _____					
필수사항	앤스테이블은 셰어하우스 내의 커뮤니티 활성화를 위하여 1개월에 1번 앤스테이블데이와 파티 앤쿠이 있습니다. 이 부분은 최소 참여해주셔야 합니다. 참석해주시지 않을 시 불이익이 있을 수 있습니다. 이 부분에 대해 동의하시나요? <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요 </div>					
활동사항	창조적 직군으로 도시에 머무는 2030대 영크리에이터 1인기업, 프리랜서, 스타트업, 마케터, 디자이너, 개발자, 작가, 기획자 등에 해당 되시나요? <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> 현재해당 <input type="checkbox"/> 예정 <input type="checkbox"/> 아니요 </div>					
문의사항						

개인정보 수집, 처리 및 제3자 제공 동의서

1. 처리사무 : 서울사회주택리츠 '앤스테이블 대치' 임대 입주예정자 (기존 임차인 포함, 이하 같다) 자격 심사 및 선정

2. 본인은 다음과 같이 본인의 개인정보를 본인, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 수집·처리하는 것에 대하여

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 국토교통부장관, 「공공주택 특별법」제53조에 따라 권한을 위탁받은 서울주택도시공사, 지방자치단체장, 및 「사회복지사업법」제6조의3에 따라 설립된 기구(한국보건복지정보개발원)

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약 및 계약 관리, 임대주택의 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 정책 자료 활용, 기타 이와 유사한 목적에 활용

다. 수집하려는 개인정보의 항목

- 기본항목 : 주민등록등(초)본, 연락처(전화번호, 휴대전화번호, 전자우편주소), 가족관계증명서, 건강(의료)보험증, 임대주택우선 공급 자격정보, 입주자 저축정보, 주택소유정보, 공공임대주택 계약·입주 정보
- 소득항목 : 건강보험보수월액, 국민연금소득신고액(표준보수월액), 소득세법 제16조부터 제22조에 따른 이자소득·배당소득·사업소득(농업·임업·어업·임대·기타사업소득)·근로소득(상시근로자소득·일용근로자소득·자활근로소득·공공일자리소득)·연금소득·기타소득·퇴직소득, 농업직불금, 국민연금급여, 공무원퇴직연금급여, 군인퇴직연금급여, 산재보험급여, 별정우체국연금급여, 보훈대상자명예수당, 보훈대상자보상급여, 사학퇴직연금급여, 실업급여, 지방세정(재산세·취득세), 근로소득원천징수영수증, 근로소득원천징수부, 국세청 소득금액 증명서, 사업자등록증, 국민연금보험료 납입증명서, 일용근로소득지급명세서
- 자산항목 : 토지·건축물 대장 및 공시가액, 자동차 등록원부·차적정보, 차량취득가액 및 차량기준가액
- 기타항목 : 기초수급대상자증명, 장애인증명, 한부모가족증명, 자활근로자 근로내역, 차상위(자활, 장애인), 차상위(한부모)

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [임주예정자] 5년, [계약자] 영구

3. 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 이 건 업무처리결과 및 본인으로부터 수집한 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 「개인정보보호법」제2조제6호에 규정한 공공기관, 소득·자산 및 주택 관련 원천 정보 보유기관, 「공공주택 특별법」 제48조의3 “전산관리지정기관” 임대주택 위탁관리업체, 신용카드사회공헌재단

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 : 임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대주택의 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 임대차계약 및 입주 이력 관리

다. 제공하는 개인정보의 항목 : 성명, 주민등록번호 주소, 임대주택의 소재지(동호 포함), 임대차 계약기간

라. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자, 임주예정자] 6개월, [계약자] 임대차 계약기간

4. 본인은 위 2-3항의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)를 수집하는 것에 대하여

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

5. 본인은 위 2-4항에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 안내를 ☐ 받았으며, 세대원 전원의 동의가 없을 때에는 서울특별시 SH공사가 본인 세대주(임대주택 입주 신청자)의 임대주택 입주자 신청·접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함)을 거부한다는 것에 대하여

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

6. 본인은 위 2-5항의 동의사항에 대하여 개인정보보호법 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에 대하여

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

7. 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하고 서명합니다.

2020 년 월 일

위 동의자 :

(서명)

주식회사 서울사회주택위탁관리부동산투자회사 귀하